

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi sa člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 143/2012) te člankom 13. stavkom 2. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, br. 110/2004 i 82/2007), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

OBAVIJEST
O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU
GRADNJE I/ILI GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POSTOJEĆE LUKE POSEBNE
NAMJENE BENZINSKE POSTAJE PREKO

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gradnje i/ili gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Preko, na k.č. br. 10019/2 i dijelu k.č. br. 10019/1, sve k.o. Preko.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

Točka	E	N
1	395355.800	4882677.185
2	395386.330	4882694.093
17	395384.071	4882698.558
16	395414.498	4882715.409
15	395421.039	4882703.078
6	395387.370	4882684.396
7	395382.274	4882681.568
8	395387.733	4882674.645
9	395389.517	4882673.741
10	395392.917	4882669.139
11	395391.469	4882668.069
12	395395.898	4882662.076
13	395371.596	4882649.167
14	395367.250	4882646.857
1	395355.800	4882677.185

III.

Ukupna površina pomorskog dobra iz stavka II. koje se daje u koncesiju iznosi 1508 m², a sve kako je prikazano u grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 10 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 4 % od ukupnog godišnjeg prihoda umanjeno za nabavnu vrijednost naftnih derivata, a koji je ostvaren na koncesioniranom području.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa;

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

8. Ovjerenu izjavu ponuditelja da će benzinska postaja Preko nuditi plavi dizel.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 10.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave i na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

– ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
– ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit, odnosno dohodak prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima umanjenim za nabavnu vrijednost naftnih derivata iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) *Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =*

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) *Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =*

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) *Koeficijent ukupne investicije =*

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

d) *Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =*

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

e) *Koeficijent ostvarene dobiti =*

$$\frac{15\% \times \text{ostvarena dobit, odnosno dohodak, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{prethodnoj godini}}$$

f) *Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =*

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

g) *Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =*

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gradnje i/ili gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Preko“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gradnje i/ili gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Preko, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović



LPN - BENZINSKA POSTAJ "PREKO"

granica kopnenog dijela luke

granica morskog dijela luke

lomne točke granice

**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU U SVRHU GRADNJE I/ILI GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POSTOJEĆE
LUKE POSEBNE NAMJENE BENZINSKE POSTAJE PREKO**

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, KLASA: 342-01/99-01/29 URBROJ: 2198/1-02-88/3, od dana 14. svibnja 1999. godine trgovačko društvo Ina – Industrija nafte d.d., Zagreb, steklo je koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje Preko temeljem koje je dana 21. rujna 1999. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na rok od 10 godina. Obzirom da je navedeni Ugovor o koncesiji istekao, ovo Ministarstvo, po ispunjavanju svih uvjeta propisanih Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama za raspis natječaja i dodjelu koncesije, pokrenulo je novi postupak davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru.

Predmetna benzinska postaja u mjestu Preko na otoku Ugljanu nalazi se uz sjeverni rub luke otvorene za javni promet luke Preko, te obzirom da je riječ o luci županijskog značaja, osigurava opskrbu gorivom svim plovilima koja pristaju u luku, brojnim nautičarima, kao i svim plovilima koja prolaze kroz obližnji prolaz mali Zdelac između otoka Ugljan i Pašman. Predviđeno je ovlašteniku koncesije dati pravo gradnje i/ili gospodarskog korištenja izgrađene benzinske postaje Preko koja je u funkciji, no s obzirom da je riječ o staroj infrastrukturi, dijelom u vlasništvu bivšeg ovlaštenika koncesije, predviđena je i mogućnost gradnje odnosno rekonstrukcije postojećih objekata u svrhu obnavljanja i modernizacije. S obzirom da predmetno područje koriste i brojna plovila gospodarske namjene, ovo Ministarstvo u predmetnom Prijedlogu predvidjelo je ponudu plavog dizela na predmetnoj benzinskoj postaji Preko kao obvezu budućeg ovlaštenika koncesije.

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo je, kao tijelo nadležno temeljem odredbi članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi sa člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 143/2012) te člankom 13. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, br. 110/2004 i 82/2007), izradilo Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gradnje i/ili gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene benzinske postaje Preko.